

1 Stamdata

Virksomhedens navn	Farum Fjernvarme A.m.b.a.
Virksomhedens adresse	Nymøllevej 2b, 3540 Lyngø
Matrikelnummer	Matr. nr. 4m, Vassingerød By, Uggeløse.
CVR-nr.	10663210
P-nr.	
Grundejer	Farum Fjernvarme A.m.b.a. Stavnsholtvej 33 3520 Farum
Virksomhedsejer	Farum Fjernvarme A.m.b.a. Stavnsholtvej 33 3520 Farum
Virksomhedstype	Varmeproducerende anlæg vha. varmepumpe
Myndighed	Allerød Kommune
Virksomhedens kontaktperson	Ansøger: Mogens Milling, C & W Arkitekter a/s
Sagsnummer	2020-000059
Sagsbehandler	Anne Havmøller Jørgensen
Tilladelsesdato	31. marts 2020

Mogens Milling
Kullinggade 31E
5700 Svendborg

BYGGETILLADELSE

Matr. nr. 4m Vassingerød By, Uggeløse, Nymøllevej 2 B

I henhold til byggelovens § 16 meddeles tilladelse til at påbegynde byggearbejder, der omfatter

teknikbygning 901 m², heraf 690 m² i grundplan og 211 m² på indskudt etage kølegård ca. 2000 m²
2 bassiner til nedsivning og opmagasinering af regn- og kondensvand
(bassiner kræver ikke byggetilladelse, forudsat at maksimalt vandspejl er højst 0,5 meter over terræn, jf. vilkår i nedsivningstilladelse)
terrænregulering *(terrænregulering kræver ikke byggetilladelse, men er omfattet af lokalplanens § 9.9 og byggelovens § 13)*

på ovennævnte ejendom, der tilhører

Farum Fjernvarme AMBA, Stavnsholtvej 33, 3520 Farum

Arbejdet skal udføres i overensstemmelse med Bygningsreglement 2018 (BR18) og øvrige gældende love og bestemmelser, samt de oplysninger der er givet i ansøgningen af 21. januar 2020 med sidste nødvendige oplysninger modtaget den 19. marts 2020.

Byggeriet opføres med brandklasse 2 og konstruktionsklasse 1. Teknikbygning er i anvendelseskategori 1. Der er foretaget teknisk byggesagsbehandling af kapitel 26 og 28 om konstruktioner. Der er ikke foretaget teknisk byggesagsbehandling af kapitel 5 om brand, da der er anvendt certificeret brandrådgiver, og fremsendt dokumentation for certificering, j. BR18 § 20-§ 21. Der er fremsendt dokumentation for indplacering i brandklasse, redningsberedskabets indsatsforhold og starterklæring, jf. BR18, § 23.

Der er foretaget sagsbehandling af BR18, kapitel 8 og 20. Dokumentationskravet ved ansøgning fremgår af BR18, kap. 1, § 10, og da det kun er den indsendte dokumentation ved ansøgning der vurderes, jf. BR18, kap. 1, § 36, er der ikke foretaget en teknisk sagsbehandling af bygningsreglementets øvrige kapitler, hvis ikke andet er angivet.

Byggeriet må ikke tages i brug, før Allerød Kommune har meddelt ibrugtagningstilladelse jf. BR18, kap. 1, § 43, stk. 1.

Byggeriet kan blive udtaget til stikprøvekontrol, hvilket vil blive meddelt højst en måned efter ibrugtagningstilladelsen, jf. BR18, kap. 1, § 46, stk. 1 og 2.

Allerød Kommune

Forvaltningen Plan og Byg

Bjarkesvej 2
3450 Allerød
Tlf: 48 100 100
planogbyg@alleroed.dk
www.alleroed.dk

Åbningstider:
Mandag og tirsdag 10-14
Onsdag lukket
Torsdag 10-18
Fredag lukket

Dato: 31. marts 2020

Journalnr.: 2020-000059

Sagsbehandler:
Anne Havmøller Jørgensen

Direkte telefon:
48100159



VILKÅR FOR BYGGETILLADELSEN

Byggeriets forhold til byggeloven og bekendtgørelser heraf:

PÅBEGYNDELSE

1. Påbegyndelse af byggearbejdet skal meddeles jf. BR18, kap. 1, § 15, via Byg og Miljø. **Byggearbejdet skal være påbegyndt inden 1 år fra dags dato. Herefter bortfalder tilladelsen, jf. byggelovens § 16, stk. 10.**
2. Afsætningsplan attesteret af en landinspektør jf. BR18, kap. 1, § 10, stk. 5, indsendes senest ved meddelelse om påbegyndelse, via Byg og Miljø.

BYGGEPLADSEN

3. Byggepladsen skal indrettes i henhold til BR18, kap. 7 og der må ikke foregå overnatning på byggepladsen. Tilslutning til kloak skal aftales med Novafos, og tilslutning af vand og el skal aftales med de respektive værker.
4. Det skal sikres ved tilstrækkelig afskærmning af bygninger, samt indhegning af grund, at der ikke opstår gener for færdsel på grunde samt private og offentlige vej- og fortovsarealer jf. BR18, kap. 7, § 164. Der skal samtidig sørges for, at der ikke sker skade på personer eller bygninger jf. § 161, nr. 1, f.eks. ved at sikre, at der ikke er adgang til byggepladsen for uvedkommende personer.
5. Under byggearbejdets udførelse, skal der gennemføres de nødvendige brandværnsforanstaltninger, herunder, at der skal være adgang til byggepladsen for redningsberedskabets køretøjer, jf. BR18, kap. 7, § 163.
6. Kørsel til og fra ejendommen skal ske via overkørsel mod Farremosen, og til- og frakørsel fra entrepriseområdet skal så vidt muligt undgås i tidsrummet 7:00-9:00 og 14:00-16:00 af hensyn til den øvrige trafik. Overkørsel skal holdes fri og rengjort, jf. BR18, kap. 7, § 164, nr. 4
7. Det skal sikres, at affald håndteres på byggepladsen jf. BR18, kap. 7, § 164, nr. 3. Affald skal kildesorteres og bortskaffes jf. Allerød kommunes affaldsregulativer. Der må ikke opstå uhygiejniske forhold eller ske forurening af luft, vand eller jord.

BYGGERIETS OPFØRELSE

8. Byggearbejdet skal foretages i overensstemmelse med vedlagte godkendte tegninger
9. Hvis der foretages ændringer i byggearbejdet, som ikke stemmer overens med byggetilladelsen eller de godkendte tegninger, skal det meddeles til Allerød Kommune, jf. BR18, kap. 1, § 37, stk. 2
10. Ved fundering, udgravning og terrænændringer på grunden skal der træffes enhver foranstaltning, der er nødvendig, for at sikre omkringliggende grunde, bygninger og ledningsanlæg af enhver art jf. Byggelovens § 12. Eventuel ramning skal varsles mindst 14 dage forud for arbejdets påbegyndelse jf. Byggelovens § 12, stk. 4
11. Kommunen kan påbyde dig at ændre en udført terrænregulering, hvis den vurderes at være til ulempe for naboerne, jf. byggelovens § 13
12. De anvendte byggevarer skal opfylde kravene i en teknisk specifikation (CE-mærkning eller tilsvarende) jf. bek. om CE-mærkning



13. Bygninger/enheder skal ved både nybyggeri og ombygning, forsynes med individuel måling af el, gas, vand, varme og køling, jf. Bygge- og Boligstyrelsens bek. om individuel måling. Bemærk at bygningerne kan være undtaget for måling af varme og køling, jf. § 1, stk. 7: Bygninger, der opvarmes med luftvarme eller køles med luft, er undtaget fra individuel måling af varme eller køling.
14. Byggemodningen skal være fuldført før ibrugtagning jf. byggelovens § 4

VILKÅR FOR BYGGERIETS IBRUGTAGNING

Følgende skal fremsendes via Byg og Miljø:

15. Færdigmelding af byggearbejdet, jf. BR18, kap. 40, stk. 1, og alt øvrig dokumentation, skal være indsendt senest ved færdigmeldingen.
16. For byggeri omfattet af brandklasse 2-4 skal der med færdigmeldingen indsendes en sluterklæring, jf. BR18, § 509, stk. 1, der er udfærdiget af den certificerede brandrådgiver. Bemærk, at der skal indsendes dokumentation for alle forhold oplistet i kap. 29 (herunder fx brandstrategi, brandplaner, funktionsbeskrivelser, DKV, mv.). Se BR18, § 42, stk. 1.
17. Endelig byggelinje- og servitutattest, attesteret af en landinspektør jf. BR18, kap. 1, § 10, stk. 5. Bemærk, det forventes at det også verificeres at lokalplanens bebyggelsesregulerende bestemmelser er overholdt.
18. Erklæring om, at det færdige byggeri er i overensstemmelse med byggetilladelsen og bygningsreglementet jf. BR18, kap. 1, § 40, stk. 2, nr. 2. Erklæringen er vedlagt som bilag på sidste side, men kan også underskrives igennem Byg og Miljø
19. Dokumentationen for, at bygningsreglementets bestemmelser overholdes, jf. BR18, kap. 1, § 40, stk. 2, nr. 3. Dokumentationen skal bestå af alt relevant materiale i forbindelse med byggeriet og skal svare til erklæringen om, hvilke tekniske forhold byggearbejdet er omfattet af, der blev udfyldt ved ansøgning og som er vedlagt byggetilladelsen. **Vi henviser til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens vejledning: <http://byggningsreglementet.dk/Administrative-bestemmelser/BRV/Vejledning-om-byggesagsbehandling-efter-BR18>**
20. Dokumentationen for de bærende konstruktioner skal udarbejdes og kontrolleres i overensstemmelse med SBI-anvisning 223. Den statiske dokumentation skal bestå af konstruktionsdokumentation og projektdokumentation, jf. BR18, § 505
21. Drifts- og vedligeholdelsesmanualer for bebyggelsens installationer, jf. BR18, kap. 1, § 40, stk. 2, nr. 4. Manualerne skal indeholde tegninger med oplysning om placering af installationer, der skal vedligeholdes, samt hvordan og hvor ofte vedligeholdelsen skal ske:
 - Kap. 4, § 80, stk. 2 – for afløbsinstallationer
 - Kap. 12, § 328, stk. 2 – for installationer til energiforsyning
 - Kap. 19, § 392, stk. 2 - for installationer til varme- og køleanlæg
 - Kap. 21, § 419, stk. 3 – for vandinstallationer
 - Kap. 22, § 452, stk. 2 – for ventilationssystemer



BETINGELSER I FORHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING

(Jf. BR18, kap. 1, § 35, stk. 3)

PLANLOVEN

Ejendommen er omfattet af lokalplan 3-392 Erhvervsområde ved Farremosen, af den 30. juni 2017 (dato for offentlig bekendtgørelse), og er beliggende i delområde A, jf. § 3.1 og kortbilag 2. På baggrund af det fremsendte projekt, har Forvaltningen vurderet at det ansøgte kan etableres i overensstemmelse med lokalplanen.

Der er den 31. marts 2020 meddelt dispensation fra lokalplanen til terrænregulering.

Lokalplanens miljøkrav varetages af VVM screening og nedsivningstilladelse.

Byggearbejdet skal udføres i overensstemmelse med lokalplanen, herunder bl.a.:

§ 5.8 *Veje, stier og parkering, herunder handicapparkering, skal indrettes med henblik på tilgængelighed for alle.*

Der skal fremsendes redegørelse for tilgængelighed, herunder placering og udformning af handicap p-pladser

§ 6.6 *Områder til opbevaring og håndtering af stoffer, der kan forurene grundvandet, skal indrettes, så risikoen for ulykker og spild minimeres, og så spild kan holdes inden for et afgrænset område uden mulighed for afløb til jord, grundvand og kloak.*

§ 7.1 *Der må ikke opføres bebyggelse på arealer, der ligger inden for: 20 meter fra lokalplanområdets ydre grænser 5 meter langs naboskel mellem de enkelte ejendomme i området*

§ 8.1 *Der må ikke anvendes blanke, reflekterende facade- eller tagmaterialer. Det anbefales, at der fremsendes produktblad og/eller materialeprøve til godkendelse inden opsætning.*

§ 8.3 *Ved hver virksomhed kan opsættes ét skilt med firmaets navn og logo ved virksomhedens indkørsel. Skiltet må max være på 1,5 x 2 meter.*

§ 8.4 *Skilte på de enkelte virksomheders facade må ikke have karakter af facadebeklædning og må kun belyses med indirekte belysning. Der må ikke skiltes eller reklameres på tage, og skilte og reklamer må ikke være synlige fra motorvejen. Såfremt der ønskes skiltning på facade eller lignende dele af bygninger og anlæg, anbefales det at der fremsendes forslag til godkendelse inden opsætning.*

§ 9.1 *Til hver virksomhed skal der udlægges udendørs opholdsareal til virksomhedens ansatte svarende til mindst 5 % af bygningens areal. Arealet skal indrettes med passende afskærmnings- og lysforhold.*

§ 9.2 *For de områder, der ikke må bebygges i henhold til § 7.1 gælder:*

Mod Nymøllevej (syd)

Arealer inden for 20 meter fra vejskel må alene bruges til: Vejudvidelser, cykel/gangsti, afvanding, jordvolde/støjskærme, beplantning, hegn og oversigtsarealer. Strækningen langs Nymøllevej skal fremstå som et grønt bælte, der så vidt muligt skærmer for bygninger/aktiviteter i erhvervsområdet. Beplantning må dog ikke forringe oversigtsforholdene omkring de nye vejadgange.

Mod Farremosen (vest)

Arealer inden for 20 meter fra vejskel må alene bruges til:



Vejudvidelser, cykel/gangsti, afvanding, jordvolde/støjskærme, beplantning og hegn. Strækningen langs Farremosen skal fremstå som et grønt bælte, der så vidt muligt skærmer for bygninger/aktiviteter i erhvervsområdet.

§ 9.3 De grønne bæltter skal beplantes med en blanding af hjemmehørende træer og buske, som tilsammen danner en tæt og afskærmende beplantning.

§ 10.1 Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der for den pågældende ejendom er etableret:

- Vejadgange og trafiksikre kryds, fordelingsveje, adgange for cyklister og gående samt parkeringsarealer.
- Den fornødne afskærmning af omgivelserne mod støj.
- Godkendte anlæg til rensning og forsinkelse af regnvand.
- Beplantningsbæltter, hegn og afskærmning af oplagspladser mv.

JORDFORURENINGSLOVEN

Konstatering af forurening under byggearbejdet

Hvis der under bygge- og jordarbejdet konstateres en forurening af jorden skal arbejdet standses og kommunen skal orienteres, jf. jordforureningslovens § 71, stk.

1. Kommunen skal kontaktes på e-mail naturogmiljoe@alleroed.dk.

MILJØVURDERINGLOVEN

Plan og Byg, Allerød Kommune, har screenet projektet efter Miljøvurderingslovens bilag 2.

MILJØBESKYTTELSESLOVEN

Afledning af tagvand/overfladevand og kondensvand

Natur og Miljø, Allerød Kommune har meddelt nedsivningstilladelse i forbindelse med etablering af faskiner og bassiner til afledning af tagvand, overfladevand og kondensvand.

Håndtering af byggeaffald

Affaldet fra byggeriet skal kildesorteres på stedet eller sendes til et godkendt sorteringsanlæg, og det sorterede affald skal bortskaffes efter reglerne i Allerød Kommunes regulativ for erhvervsaffald af 14. oktober 2011. Det skal sikres, at forurenede affald som PCB og bly identificeres og frasorteres de genanvendelige materialer. Asbestholdigt affald, farligt affald og forurenede affald skal anmeldes til Allerød Kommune, som anviser affaldet til et modtageanlæg

Støv, støj og vibrationer

Støvende, støjende eller vibrationsfrembringende aktiviteter som bygge- og anlægsarbejde, nedrivning, facadebehandling, sandblæsning mv. skal anmeldes til Allerød Kommune senest 14 dage inden arbejdet ønskes påbegyndt. Anmeldelsen foregår via Allerød Kommunes hjemmeside på <https://www.alleroed.dk/erhverv/byggesager/anmeldelse-af-visse-midlertidige-aktiviteter>.

Ved valg af maskiner og arbejdsmetoder, og ved indretningen af byggepladsen, skal der tages hensyn til omgivelserne, så disse bliver generet mindst muligt. Allerød Kommune vejleder om, at støjende aktiviteter skal udføres inden for tidsrummet mandag til fredag 7-18.

Allerød Kommune kan i medfør af miljøbeskyttelsesloven give påbud om begrænsning af støv, støj og vibrationer. Ved meddelelse af påbud tages der udgangspunkt i Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj (Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984). Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier betyder, at det ikke er muligt i boligbebyggelser, at udføre nogen form for støjende aktiviteter uden for ovenstående tidsrum, uden at de vejledende grænseværdier overskrides. Af støjende aktiviteter kan nævnes hamren, banken, brug af elektrisk støjende håndværktøjer (fx



boremaskiner, vinkelsliber), trykluftværktøjer, aflæsning og pålæsning af stenmaterialer osv.

Affaldsordning

Virksomheder skal foretage tilmelding til kommunens indsamlingsordning for dagrenovationslignende affald samt bestilling af affaldsstativer/-container jf. Allerød Kommunes Regulativ for erhvervsaffald. Regler for håndtering af affald, herunder dagrenovationslignende affald og placering af affaldsstativ/-container fremgår ligeledes af Allerød Kommunes Regulativ for erhvervsaffald.

Vejledning om affaldshåndtering findes på kommunens hjemmeside www.alleroed.dk eller ved henvendelse til Natur og Miljø – Renovation, på tlf. 48100100 eller mail renovation@alleroed.dk.

Yderligere vejledning om miljøforhold kan findes på kommunens hjemmeside www.alleroed.dk eller ved kontakt til Natur og Miljø, tlf. 48 100 100 eller e-mail naturogmiljoe@alleroed.dk

VEJLOVEN

Allerød Kommune, Teknik og Drift – Veje (vejmyndigheden) har meddelt tilladelse til overkørsel til Farremosen.

Vej- og fortovsarealer må ikke anvendes til oplag af byggematerialer og affald jf. vejloven § 80. Eventuelle skader på offentligt vejareal eller andre anlæg, reparerer af Allerød Kommune for bygherres regning.

Spørgsmål om vejforhold rettes til Teknik og Drift – Veje på tlf. 48 100 100 eller e-mail teknikogdrift@alleroed.dk.

BBR-LOVEN

Ejendommen skal forsynes med synligt husnummer, jf. BBR-lovens § 3c, stk. 1.

Det er ejers ansvar at fremsende korrekte oplysninger om byggeriet til indberetning i BBR, jf. bekendtgørelse om ajourføring af BBR, § 2.

LOV OM AUTORISATION

Elektriske installationer, VVS-arbejder og kloakarbejder skal udføres af autoriseret installatører og kloakmester, medmindre arbejdet er undtaget for autorisationskrav, jf. lov om autorisation af virksomheder på el-, vvs- og kloakinstallationsområdet, kap. 2, § 2 - § 8.

MUSEUMSLOVEN

Museum Nordsjælland har foretaget arkæologiske forundersøgelser på matr. nr. 4m Vassingerød By, Uggeløse.

Hvis der under jord- og anlægsarbejdet alligevel findes spor af fortidsminder, skal arbejdet standses i det omfang det berører fortidsmindet i henhold til Museumslovens § 27, stk. 2. Fortidsminder skal straks anmeldes til Museum Nordsjælland, post@museumns.dk, 72 17 02 40

Allerød kommune underretter Museum Nordsjælland når byggetilladelsen meddeles, jf. museumslovens § 24, stk. 1.



GENERELLE BEMÆRKNINGER

Byggetilladelsen indeholder ikke dispensation fra byggelovgivningens bestemmelser, lokalplaner eller servitutter, medmindre dispensationen er ansøgt og meddelt særskilt.

Vi gør opmærksom på, at der kan være tinglyst servitutter på ejendommen, og at det er ejerens ansvar, at de overholdes. Du kan se de tinglyste dokumenter på din ejendom på www.tinglysning.dk.

Byggetilladelsen ændrer ikke pligten til at berigtige forhold, som er ulovlige i henhold til gældende bestemmelser i byggelovgivningen, jf. byggelovens § 17.

Der vedlægges godkendte tegninger vedrørende byggeriets forhold til BR18, kap. 8 og kap. 20.

Øvrige tegninger, beregninger, drift- og vedligeholdelsesmanualer samt anden dokumentation for, at byggeriet overholder de øvrige bestemmelser i BR18, registreres og opbevares i kommunens arkiv uden sagsbehandling. Det er bygherrens ansvar, at den øvrige fornødne dokumentation foreligger senest ved færdigmelding af byggeriet.

GEBYR	Kr.	Antal timer	Gebyr (kr.)
Byggesagsbehandling 2020	961,00	7	6.727,00

Gebyr 1. rate 6.272,00 kr.

Faktura fremsendes til ejendommens ejer.

Bemærk, gebyr opkræves i 2 rater, henholdsvis ved udstedelse af tilladelse og ved afslutning af sagen. Gebyret for afslutning af sagen opkræves efter den timesats, der er gældende på tidspunktet for sagens afslutning. Detaljeret tidsregistrering findes i sagen.

Afgørelsen kan påklages, se vedlagte klagevejledning.

Venlig hilsen

Anne Havmøller Jørgensen
Byggesagsbehandler



LOVHENVISNINGER

Byggeloven: Byggelov, jf. lovbek. nr. 1178 af 23. september 2016

Bekendtgørelse om tilgængelighedsforanstaltninger: Bekendtgørelse om tilgængelighedsforanstaltninger i forbindelse med ombygninger i eksisterende bygninger, nr. 1250 af 13. december 2004

Bekendtgørelse om CE-mærkning: Bekendtgørelse om markedsføring, salg og markedskontrol af byggevarer, nr. 688 af 17. juni 2013

Bekendtgørelse om individuel måling: Bekendtgørelse om individuel måling af el, gas, vand, varme og køling, nr. 563 af 2. juni 2014

Bekendtgørelse om energimærkning: Bekendtgørelse om energimærkning af bygninger, nr. 1027 af 29. august 2017

Beredskabsloven: Beredskabsloven, jf. lovbek. nr. 314 af 3. april 2017

Planloven: Lov om planlægning, jf. lovbek. nr. 287 af 16. april 2018

Jordforureningsloven: Lov om forurenede jord, jf. lovbek. nr. 282 af 27. marts 2017

Miljøbeskyttelsesloven: Lov om miljøbeskyttelse, jf. lovbek. nr. 681 af 2. juli 2019

Naturbeskyttelsesloven: Lov om naturbeskyttelse, jf. lovbek. nr. 240 af 13. marts 2019

Vejloven: Lov om offentlige veje m.v., nr. 1520 af 27. december 2014

BBR-loven: Lov om bygnings- og boligregistrering, jf. lovbek. nr. 797 af 6. august 2019

Bekendtgørelse om ajourføring af BBR: Bekendtgørelse om ajourføring af Bygnings- og Boligregistret, nr. 1010 af 24. oktober 2012

Lov om autorisation: Lov om autorisation af virksomheder på el-, vvs- og kloakinstallationsområdet, nr. 30 af 11. januar 2019

Museumsloven: Museumslov, jf. lovbek. nr. 358 af 8. april 2014

Miljøvurderingsloven: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), jf. lovbek. Nr. 1225 af 25 oktober 2018



ERKLÆRING VEDRØRENDE TEKNISKE FORHOLD

Byggearbejdet er som erklæret ved ansøgning, omfattet af følgende tekniske kapitler i bygningsreglementet BR18, og fungerer som aftalegrundlag for, hvilken dokumentation der skal indsendes ved færdigmelding, jf. BR18, kap. 1, § 10, stk. 1, nr. 8 samt § 40, stk. 2, nr. 3:

- Kap. 2 Adgangsforhold (§ 48 - § 62)
- Kap. 3 Affaldssystemer (§ 63 - § 68)
- Kap. 4 Afløb (§ 69 - § 81)
- Kap. 5 Brand (§ 82 - § 158)**
- Kap. 6 Brugerbetjente anlæg (§ 159 - § 160)
- Kap. 7 Byggepladsen og udførelsen af Byggearbejder (§ 161 - § 165)
- Kap. 9 Bygningens indretning (§ 196 - § 241)
- Kap. 10 Elevatorer (§ 242 - § 249)
- Kap. 11 Energiforbrug (§ 250 - § 298)
- Kap. 12 Energiforsyningsanlæg i tilknytning til bygninger (§ 299 - § 328)
- Kap. 13 Forurening (§ 329 - § 333)
- Kap. 14 Fugt og vådrum (§ 334 - § 339)
- Kap. 15 Konstruktioner (§ 340 - § 357)**
- Kap. 16 Legepladser mv. (§ 358 - § 367)
- Kap. 17 Lydforhold (§ 368 - § 376)
- Kap. 18 Lys og udsyn (§ 377 - § 384)
- Kap. 19 Termisk indeklima og installationer til varme- og køleanlæg (§ 385 - § 392)
- Kap. 21 Vand (§ 403 - § 419)
- Kap. 22 Ventilation (§ 420 - § 452)



ERKLÆRING VEDRØRENDE DET FÆRDIGE BYGGERI

Jf. bygningsreglement BR18, kap. 1, § 40, stk. 2, nr. 2

UNDERTEGNEDE ANSØGER ERKLÆRER HERMED:

At byggearbejdet på matr. nr. 4m, Vassingerød By, Uggeløse, journalnr. 2020-000059, er opført i overensstemmelse med byggetilladelsen og bygningsreglementet BR18.

Dato:

Sted:

Underskrift:



KLAGEVEJLEDNING

Byggeloven og bygningsreglementet

FORHOLD DER KAN PÅKLAGES

Det er kun retlige forhold der kan påklages, jævnfør byggelovens § 23, stk. 1.

Det betyder, at der kan klages, hvis klager mener, at kommunen ikke har haft lov-hjemmel til at træffe afgørelsen. Et eksempel kan være, hvis du mener kommunen har tolket reglerne forkert. Der kan derimod ikke klages over skønsmæssige afgørelser.

HVEM KAN KLAGE

Klage kan indsendes af alle, der har en væsentlig og individuel interesse i sagens udfald. Desuden kan danske handicaporganisationer klage over afgørelse vedrørende handicapforhold.

KLAGEMYNDIGHED

Klager efter byggeloven behandles af Nævnenes Hus, som er klagemyndighed, og som tager stilling til om din klage kan behandles.

Klagen skal indsendes til Nævnenes Hus via <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/byggeklageenheden/> eller på e-mail til byg@naevneneshus.dk.

KLAGEFRIST

Afgørelsen kan, efter byggelovens § 24 stk. 1, påklages skriftligt **inden 4 uger** fra du har modtaget afgørelsen. Klagen skal være modtaget af Nævnenes Hus, inden klagefristen udløber.

DOMSTOLSPRØVELSE

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra datoen for modtagelsen af afgørelsen jævnfør § 25, stk. 1 i byggeloven.

GEBYR I BYGGESAGER

Kommunen opkræver gebyr i byggesager jf. BR18, kap. 1, § 39.

Fastsættelse og opkrævning af byggesagsgebyr er ikke en retlig afgørelse, men kan sammenlignes med et privatretligt køb. En klage over fastsættelse og opkrævning af byggesagsgebyr er derfor ikke omfattet af byggelovens regler, men kan indbringes for domstolene. Søgsmål skal anlægges senest 6 måneder efter den dag, beslutningen er meddelt.

OMBUDSMANDEN

Når du har brugt din klagemulighed hos Nævnenes Hus, har du mulighed for at indbringe spørgsmålet for ombudsmanden. Ombudsmanden kan derefter vælge, at tage din klage op og give en udtalelse til kommunen, hvis sagsbehandlingen giver anledning til kritik eller bemærkninger i øvrigt.



KLAGEVEJLEDNING

Planloven

FORHOLD DER KAN PÅKLAGES

Afgørelsen og vilkårene kan for så vidt angår retlige spørgsmål påklages til Planklagenævnet, jf. § 58, stk. 1, nr. 3 i LBK nr 287 af 16/04/2018 lov om planlægning.

HVEM KAN KLAGE

Klageberettiget er erhvervsministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, landsdækkende organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige bruger interesser inden for arealanvendelsen på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer dens formål, og repræsenterer mindst 100 medlemmer, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

INDSENDELSE AF KLAGE

En klage til Planklagenævnet skal indsendes via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk.

Link til Klageportalen ligger også på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvor vidt din anmodning kan imødekommes.

KLAGEFRIST

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen, [bekendtgørelse](#) (BEK nr 130 af 28/01/2017) [om klagefrist](#) jf. lovens § 58, stk. 2.

Hvis afgørelsen derimod er meddelt pr. mail eller digital post beregnes klagefristen fra afsendelsesdatoen, mens afgørelsesdatoen ved afgørelser meddelt som almindeligt brev beregnes fra mandag i den efterfølgende uge såfremt brevet er afsendt mandag eller tirsdag. Hvis brevet er afsendt onsdag, torsdag eller fredag beregnes afgørelsesdatoen fra onsdag i den efterfølgende uge.

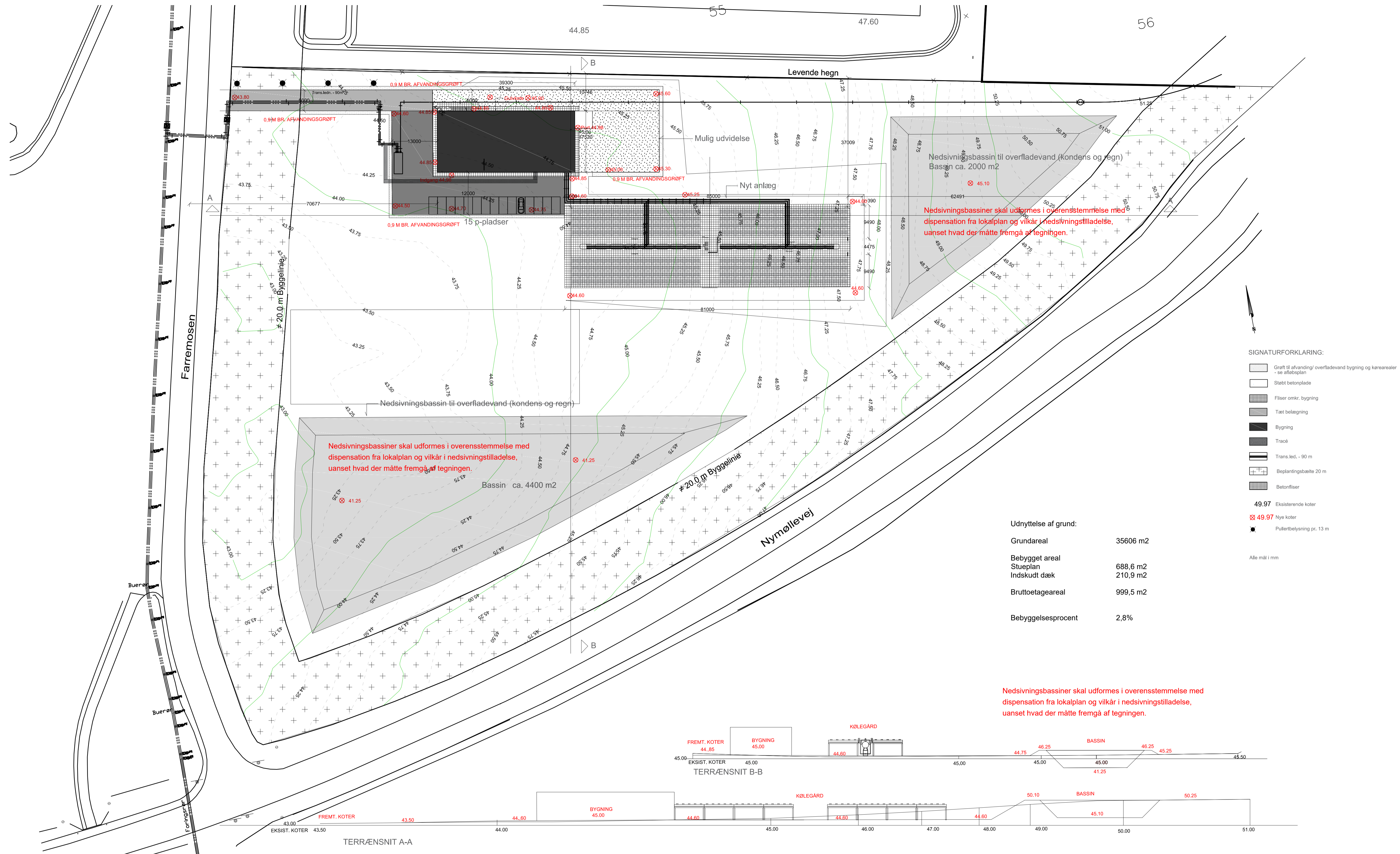
GEBYR

Når du klager, skal du som borger betale et gebyr på kr. 900. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis klagen bliver afvist fordi klagefristen er overskredet, klager ikke er klageberettiget eller Planklagenævnet ikke har kompetence til at behandle klagen. Gebyret tilbagebetales også, hvis klager får helt eller delvist medhold i klagen.

DOMSTOLSPRØVELSE

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra datoen for modtagelsen af afgørelsen, jf. lovens § 62, stk. 1.



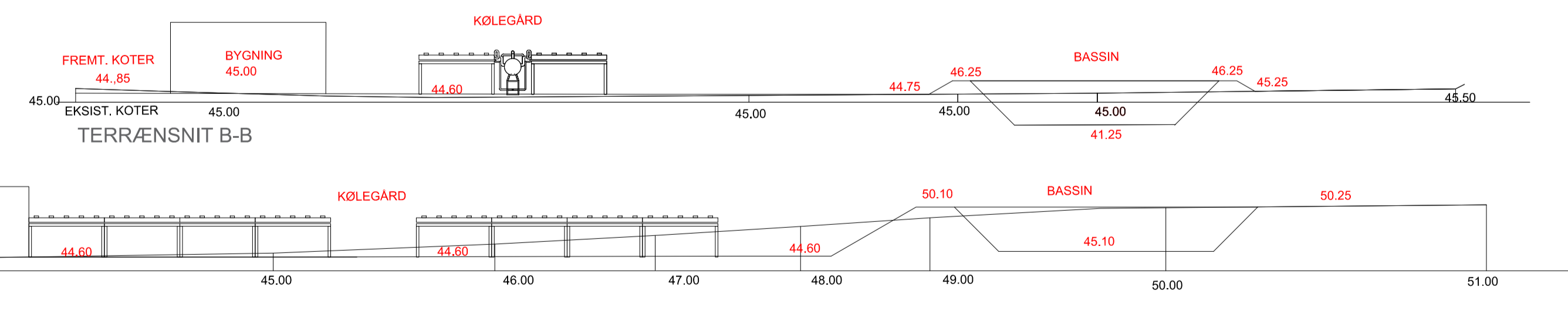


- SIGNATURFORKLARING:**
- Grøft til afvanding/ overfladevand bygning og køreareal - se afløbsplan
 - Støbt betonplade
 - Filser omkr. bygning
 - Tæt belægning
 - Bygning
 - Tracé
 - Trans. led. - 90 m
 - Beplantingsbælte 20 m
 - Betonfliser
 - 49.97 Eksisterende koter
 - 49.97 Nye koter
 - Pulvertbelysning pr. 13 m
- Alle mål i mm

Udnyttelse af grund:

Grundareal	35606 m2
Bebygget areal	688,6 m2
Stueplan	210,9 m2
Indskudt dæk	
Bruttoetageareal	999,5 m2
Bebyggelsesprocent	2,8%

Nedsivningsbassiner skal udformes i overensstemmelse med dispensation fra lokalplan og vilkår i nedsivningstilladelse, uanset hvad der måtte fremgå af tegningen.

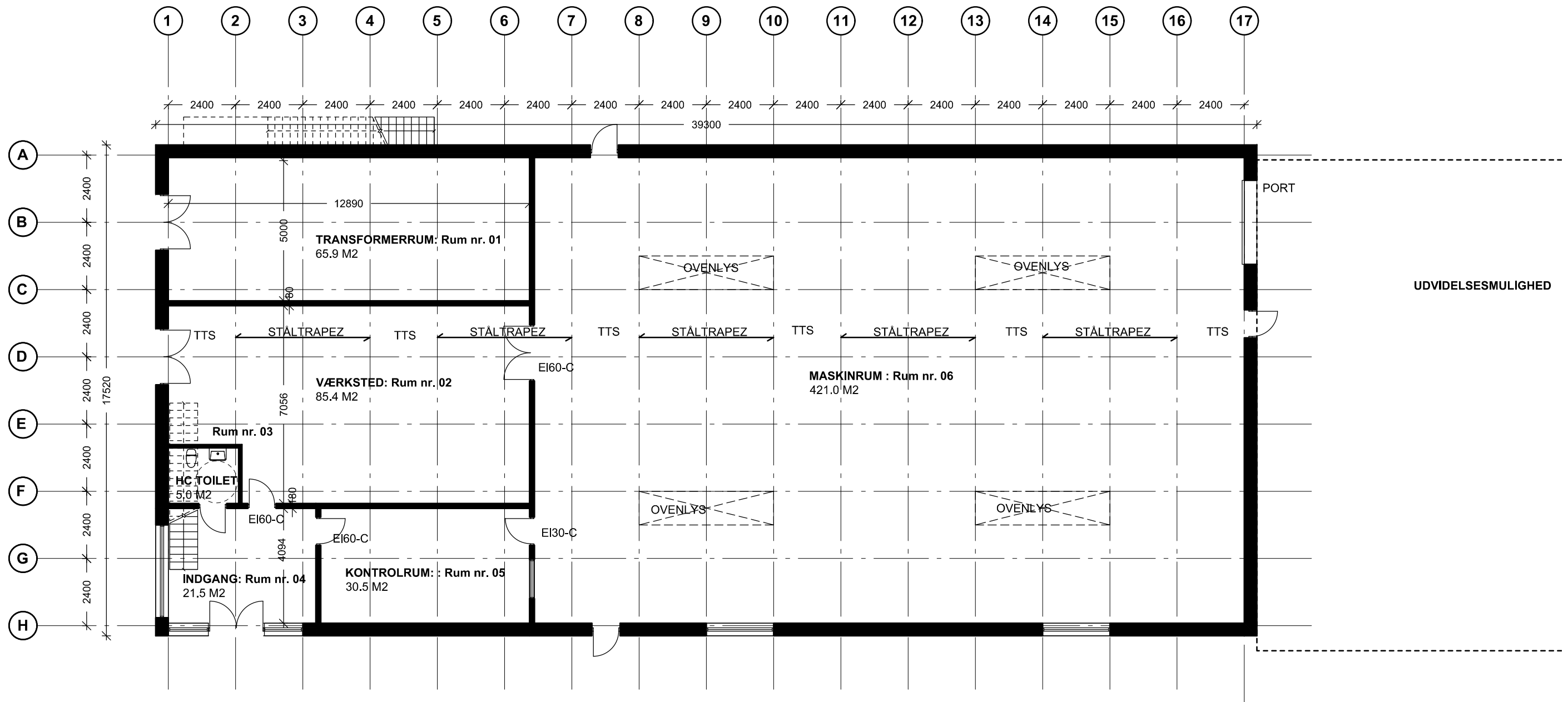


— EKSIST TERRÆN
 — FREMTIDIG TERRÆN

Allerød Kommune

Plan og Byg	GODKENDT
Dato	31-03-2020
Journalnr.	2020-000059

REV A	29.01.2020	BELÆGNINGER - TERRÆNSNIT - GRØFT TIL OVERFLADEVAND FRA BYGNING OG BELÆGN
Farum Fjernvarme - Ny teknikbygning Nymøllevej 2B, 3540 Lyngby		
 Victor a/s Sløvej 10, 7. sal, Frederikshavn 9900 Tlf. +45 96210053	 C&W arkitekter a/s Kullingsgade 31 E, 5700 Svendborg Tlf. 6221 4720 Fax 6221 4230	 Hansson & Knudsen a/s Cikarvej 5, 5220 Odense Tlf. +45 66120810
KOTEPLAN / SITUATIONSPLAN		
Udarb. DEF	Kontr. MM	Godk. MM
Fil KOTEPLAN	Dato 17-01-2020	Mål 1:500
Sag nr. 19132	Tegn. nr. 1.01_A	



STUEPLAN

688.6 M2 (BRUTTOAREAL)

	Plan og Byg	GODKENDT
	Dato	31-03-2020
	Journalnr.	2020-000059

Farum Fjernvarme

Nymøllevej 2B, 3540 Lyngø

<input type="checkbox"/>	VICTOR A/S ENERGI- & KØLETEKNIK	Victor a/s	Siløvej 10 7.sø Frederikshavn 9900 TLF. +45 96210055
<input checked="" type="checkbox"/>		C&W arkitekter a/s	Kullinggade 31 E, 5700 Svendborg Tlf. 6221 4720 Fax 6221 4230
<input type="checkbox"/>		Hansson & Knudsen a/s	Cikorievej 5, 5220 Odense TLF. +45 66120810

Emne

STUEPLAN

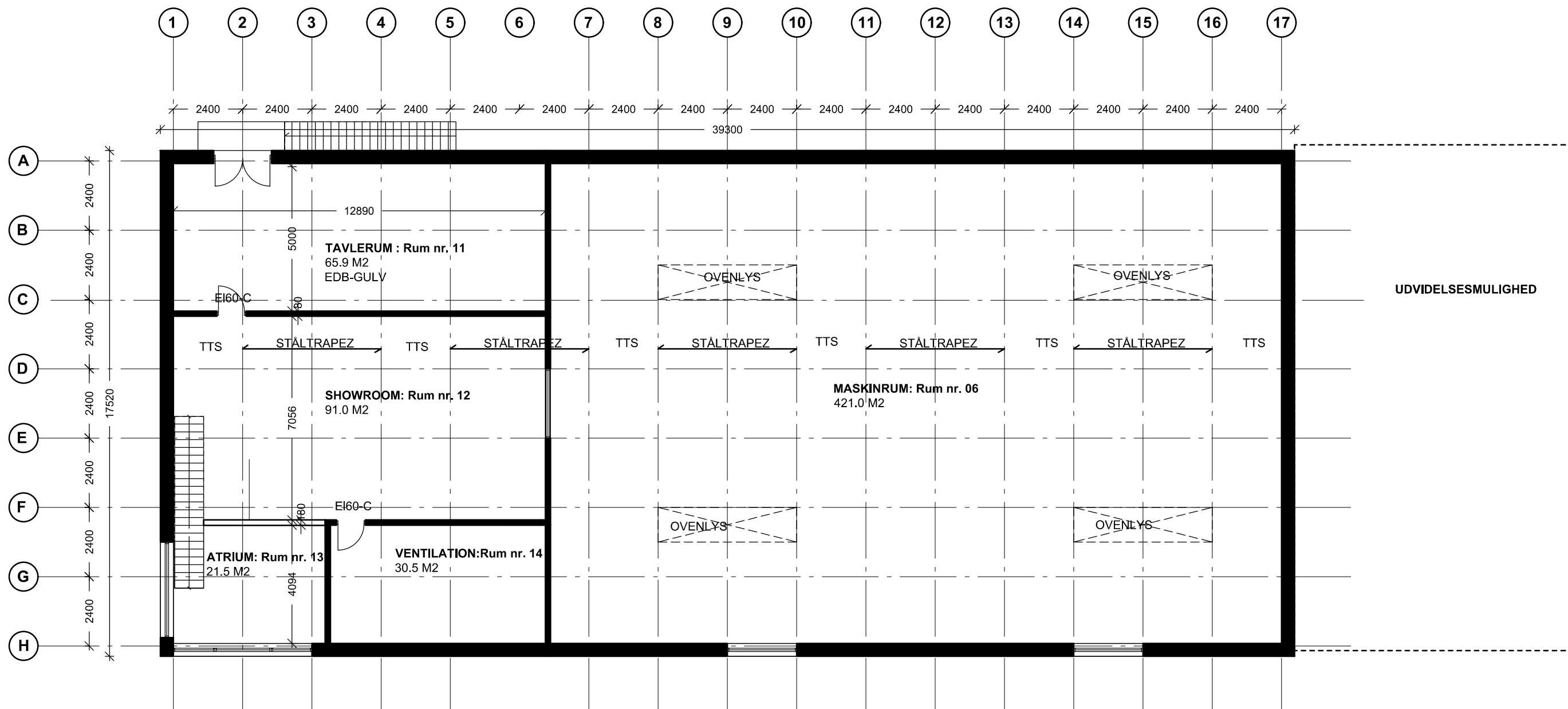
Tegn. nr.

Udg.

Udarb.	Kontr.	Godk.	Fil	Dato	Mål	Sag nr.
DEF	MM	MM	PLANSNITFACADER	29-01-2020	1:150	19132

1.20

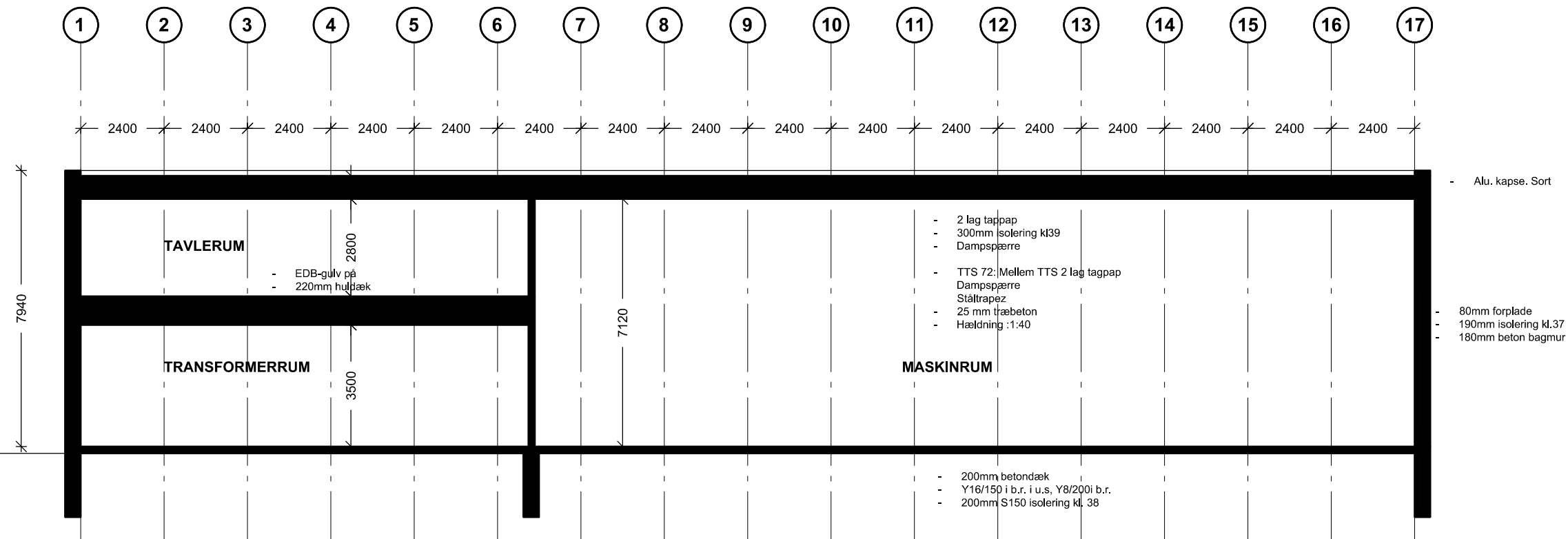
A



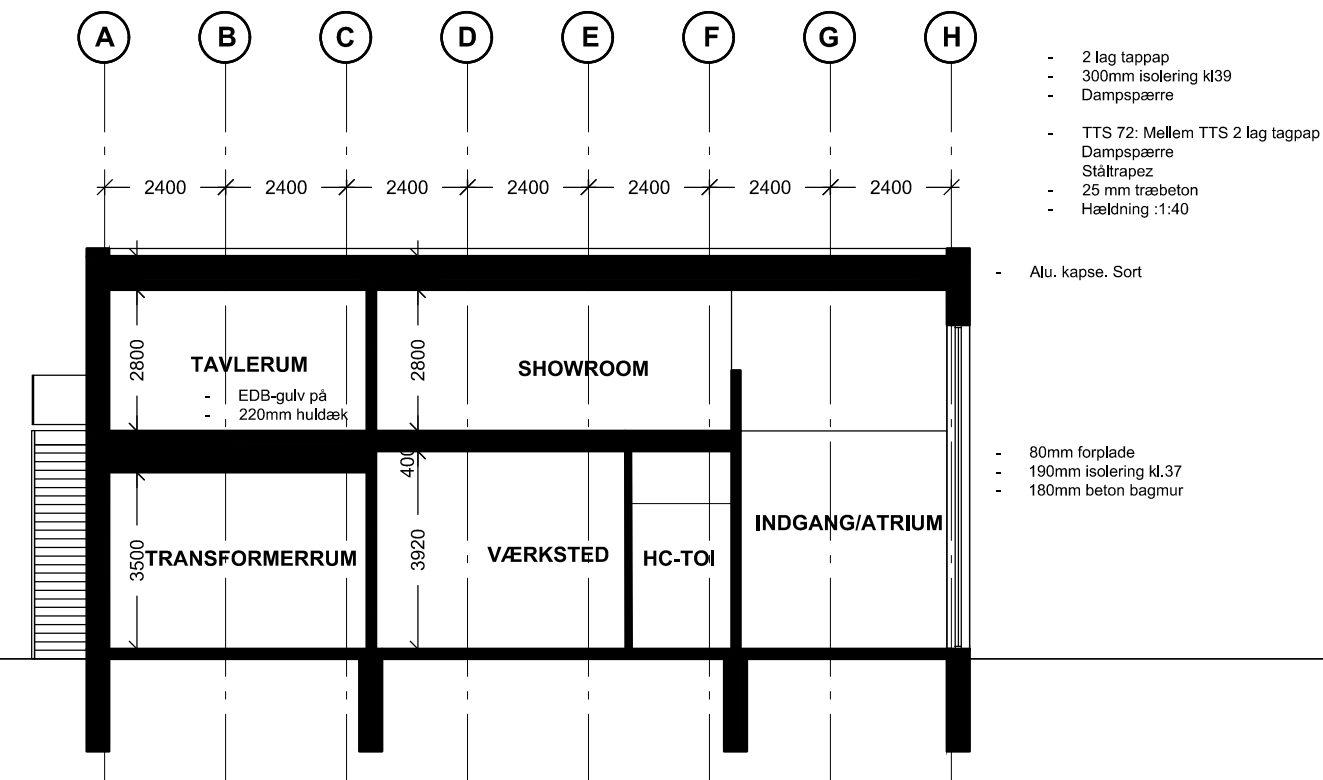
INDSKUDT DÆK
210.9 M2 (BRUTTOAREAL)

	Plan og Byg	GODKENDT
	Dato	31-03-2020
	Journalnr.	2020-000059

<p>Farum Fjernvarme Nymøllevej 2B, 3540 Lyngø</p>						
<input type="checkbox"/>		Victor a/s	Silovej 10 7.sø Frederikshavn 9900 TLF. +45 96210055			
<input checked="" type="checkbox"/>		C&W arkitekter a/s	Kullinggade 31 E, 5700 Svendborg Tlf. 6221 4720 Fax 6221 4230			
<input type="checkbox"/>		Hansson & Knudsen a/s	Cikorievej 5, 5220 Odense TLF. +45 66120810			
Emne				Tegn. nr.	Udg.	
INDSKUDT-DÆK				1.21	A	
Udarb.	Kontr.	Godk.	Fil	Dato	Mål	Sag nr.
DEF	MM	MM	PLANSNITFACADER	29-01-2020	1:150	19132



LÆNGDESNIIT



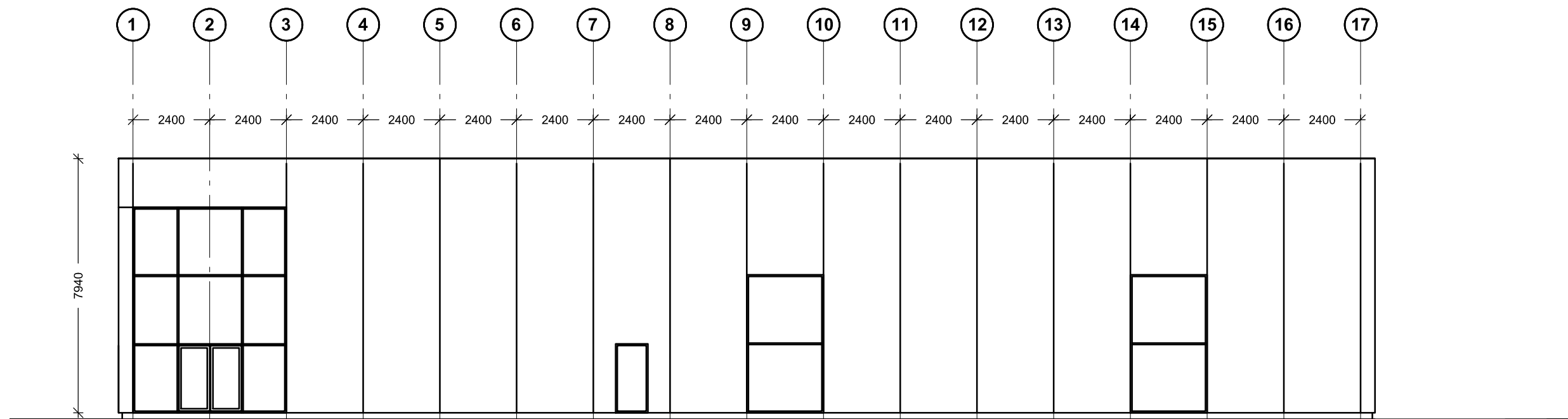
TVÆRSNIIT

 Allerød Kommune	Plan og Byg	GODKENDT
	Dato	31-03-2020
	Journalnr.	2020-000059

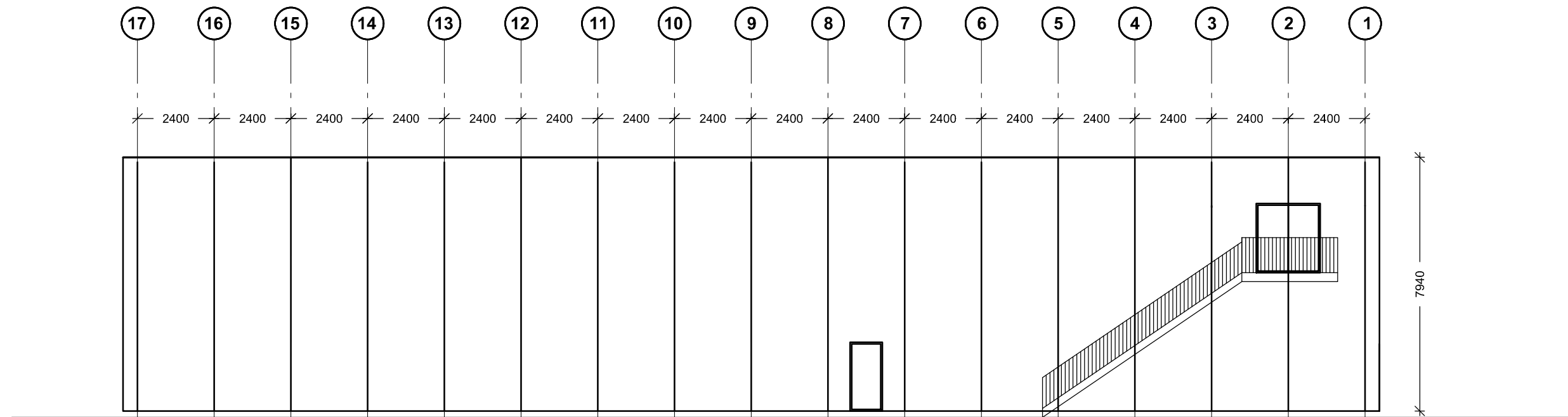
Farum Fjernvarme
Nymøllevej 2B, 3540 Lyngø

 VICTOR A/S ENERGI- & KØLETEKNIK	Victor a/s	Siløvej 10 7.sø Frederikshavn 9900 TLF. +45 96210055
 C&W arkitekter	C&W arkitekter a/s	Kullinggade 31 E, 5700 Svendborg Tlf. 6221 4720 Fax 6221 4230
 HANSSON & KNUDSEN A/S	Hansson & Knudsen a/s	Cikorievej 5, 5220 Odense TLF. +45 66120810

Emne							Tegn. nr.	Udg.
SNIT-TVÆRSNIIT-LÆNGDESNIIT								
Udarb.	Kontr.	Godk.	Fil	Dato	Mål	Sag nr.	1.40	
DEF	MM	MM	PLANSNITFACADER	17-01-2020	1:150	19132		





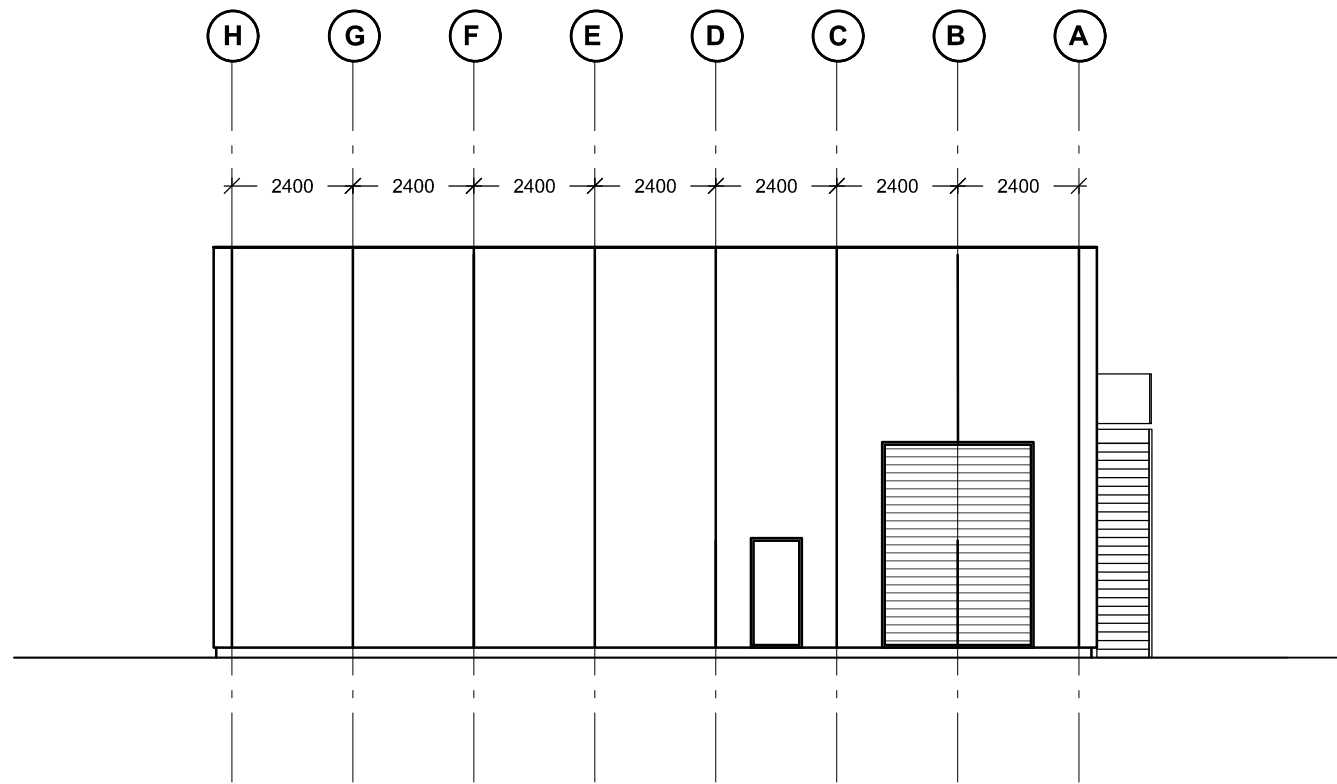
FACADE MOD SYD



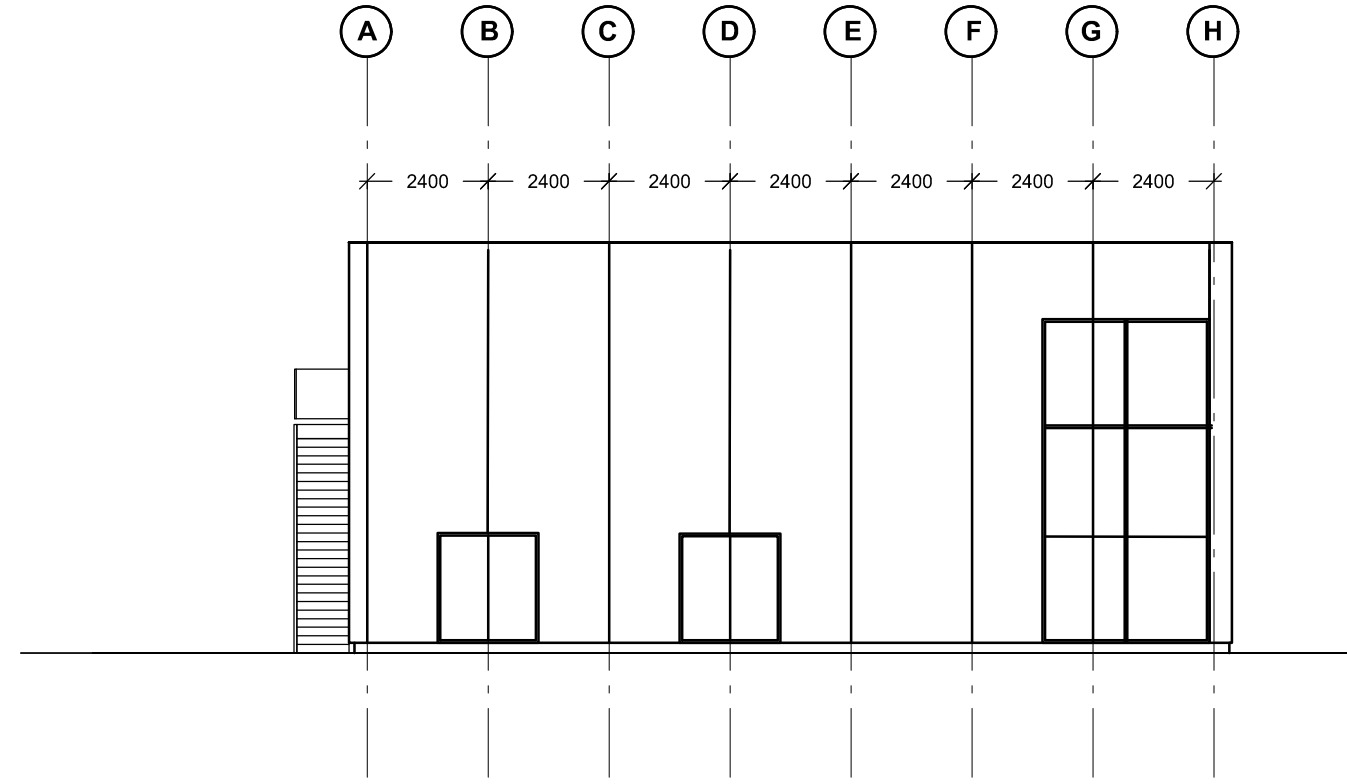
FACADE MOD NORD

 Allerød Kommune	Plan og Byg	GODKENDT
	Dato	31-03-2020
	Journalnr.	2020-000059

Farum Fjernvarme Nymøllevej 2B, 3540 Lyngby						
<input type="checkbox"/>	 VICTOR A/S ENERGI- & KØLETEKNIK	Victor a/s	Silovej 10 7.sø Frederikshavn 9900 TLF. +45 96210055			
<input checked="" type="checkbox"/>	 C&W arkitekter	C&W arkitekter a/s	Kullinggade 31 E, 5700 Svendborg Tlf. 6221 4720 Fax 6221 4230			
<input type="checkbox"/>	 HANSSON & KNUDSEN A/S	Hansson & Knudsen a/s	Cikorievej 5, 5220 Odense TLF. +45 66120810			
Emne						
FACADE-SYD-NORD						Tegn. nr. _____ Udg. _____
Udarb.	Kontr.	Godk.	Fil	Dato	Mål	Sag nr.
DEF	MM	MM	PLANSNITFACADER	29-01-2020	1:150	19132
						1.60_A



FACADE MOD ØST

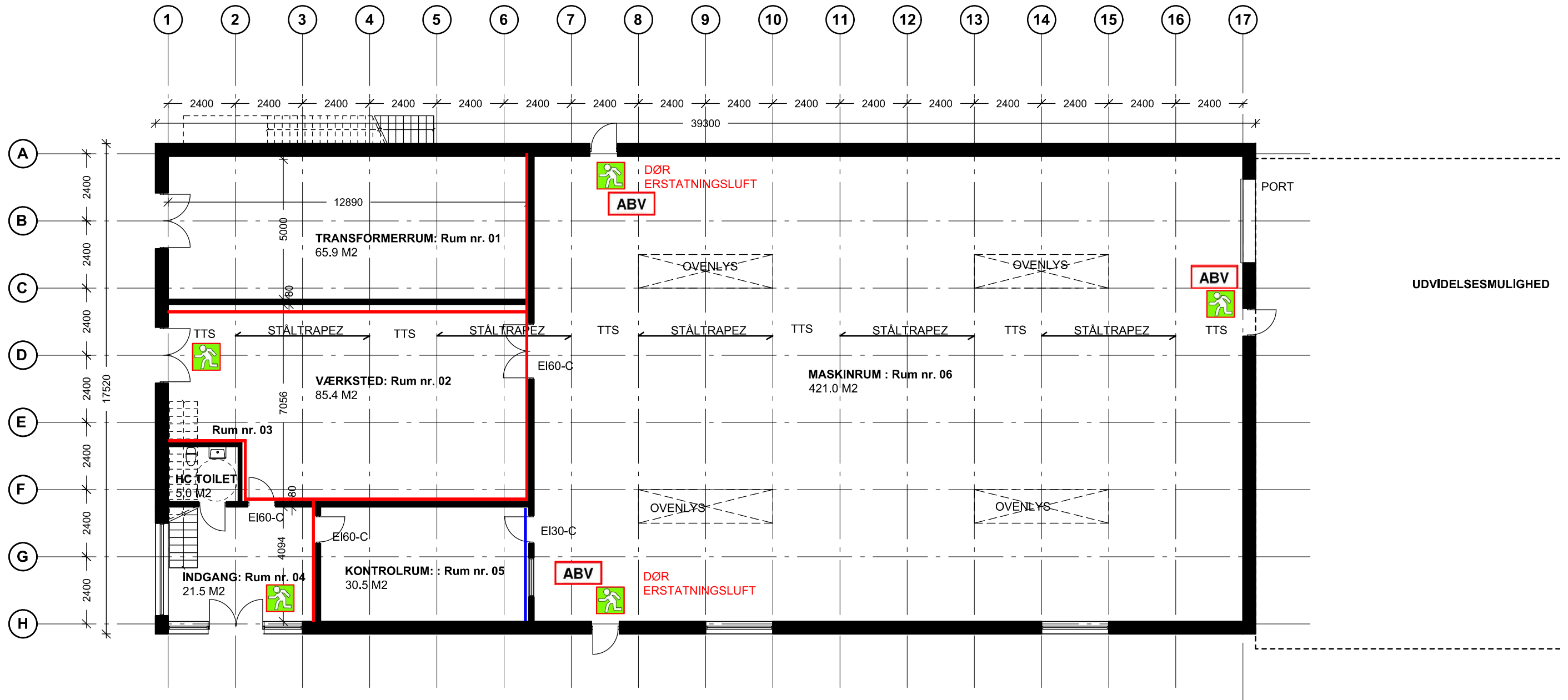


FACADE MOD VEST

 Allerød Kommune	Plan og Byg	GODKENDT
	Dato	31-03-2020
	Journalnr.	2020-000059

Farum Fjernvarme Nymøllevej 2B, 3540 Lyngby						
<input type="checkbox"/> 	Victor a/s Silovej 10 7.sø Frederikshavn 9900 TLF. +45 96210055					
<input checked="" type="checkbox"/> 	C&W arkitekter a/s Kullinggade 31 E, 5700 Svendborg Tlf. 6221 4720 Fax 6221 4230					
<input type="checkbox"/> 	Hansson & Knudsen a/s Cikorievej 5, 5220 Odense TLF. +45 66120810					
Emne FACADER-ØST-VEST						Tegn. nr. Udg. 1.61_A
Udarb. DEF	Kontr. MM	Godk. MM	Fil PLANSNITFACADER	Dato 29-01-2020	Mål 1:150	Sag nr. 19132

Bygningen placeres i anvendelseskategori 1, jf. BR20
 Bygningen placeres i risikoklasse 3
 Bygning er industri- og lagbygning - placeres i brandklasse 2, jf. BR20



STUEPLAN

688.6 M2 (BRUTTOAREAL)

Bygningen placeres i anvendelseskategori 1, jf. BR20
 Bygningen placeres i risikoklasse 3
 Bygning er industri- og lagbygning - placeres i brandklasse 2, jf. BR20

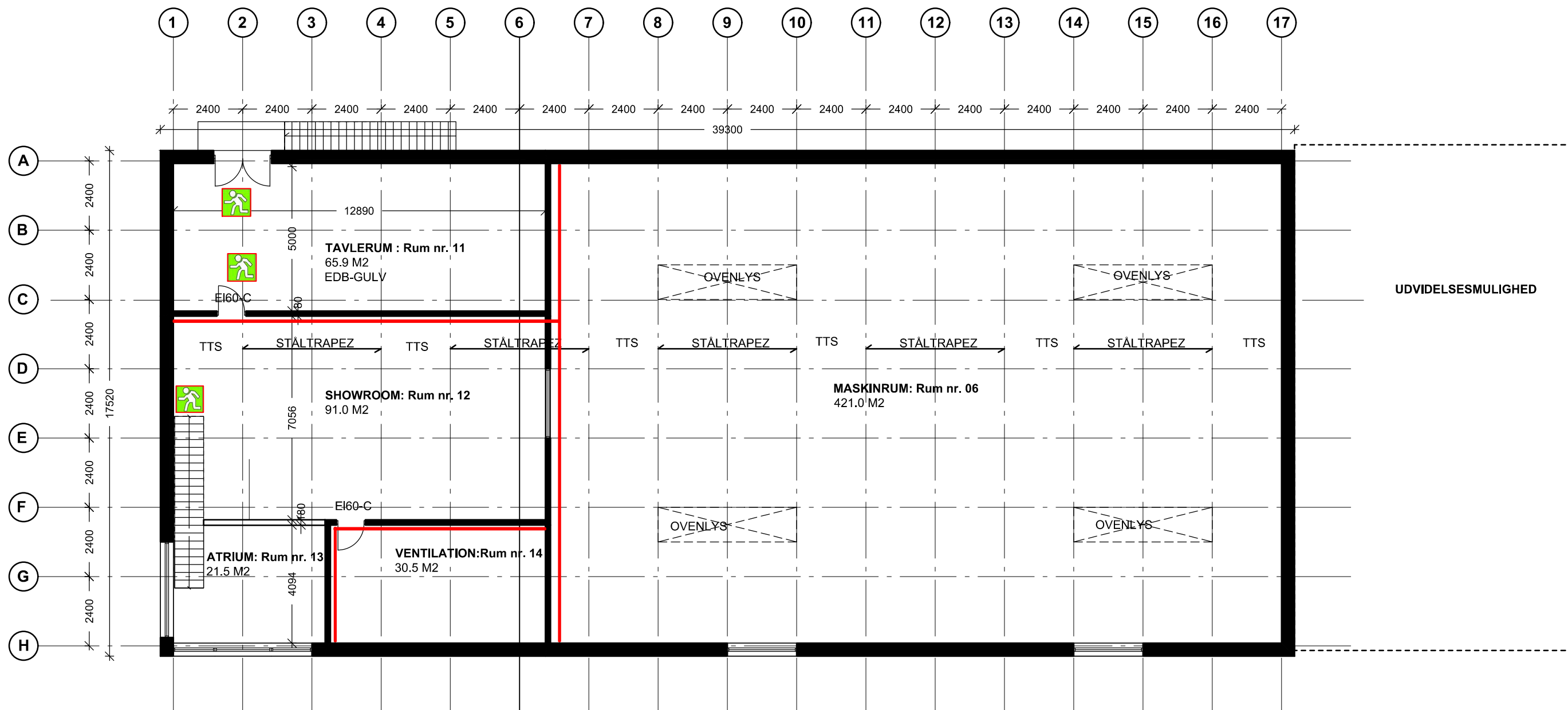
	Plan og Byg	GODKENDT
	Dato	31-03-2020
	Journalnr.	2020-000059

Farum Fjernvarme

Nymøllevej 2B, 3540 Lyngø

<input type="checkbox"/>	VICTOR A/S ENERGI- & KØLETEKNIK	Victor a/s	Siløvej 10 7.sø Frederikshavn 9900 TLF. +45 96210055
<input checked="" type="checkbox"/>	C&W arkitekter	C&W arkitekter a/s	Kullinggade 31 E, 5700 Svendborg Tlf. 6221 4720 Fax 6221 4230
<input type="checkbox"/>	HANSSON & KNUDSEN A/S	Hansson & Knudsen a/s	Cikorievej 5, 5220 Odense TLF. +45 66120810

Emne							Tegn. nr.	Udg.
BRANDPLAN - STUEN								
Udarb.	Kontr.	Godk.	Fil	Dato	Mål	Sag nr.	2.30	A
DEF	MM	MM	PLANSNITFACADER	29-01-2020	1:150	19132		



INDSKUDT DÆK

210.9 M2 (BRUTTOAREAL)

Bygningen placeres i anvendelseskategori 1, jf. BR20

Bygningen placeres i risikoklasse 3

Bygning er industri- og lagbygning - placeres i brandklasse 2, jf. BR20

	Plan og Byg	GODKENDT
	Dato	31-03-2020
	Journalnr.	2020-000059

Farum Fjernvarme

Nymøllevej 2B, 3540 Lyngø

<input type="checkbox"/>	VICTOR A/S ENERGI- & KØLETEKNIK	Victor a/s	Silovej 10 7.sø Frederikshavn 9900 TLF. +45 96210055
<input checked="" type="checkbox"/>	C&W arkitekter	C&W arkitekter a/s	Kullinggade 31 E, 5700 Svendborg Tlf. 6221 4720 Fax 6221 4230
<input type="checkbox"/>	HANSSON & KNUDSEN A/S	Hansson & Knudsen a/s	Cikorievej 5, 5220 Odense TLF. +45 66120810

Emne

BRANDPLAN - INDSKUDT-DÆK

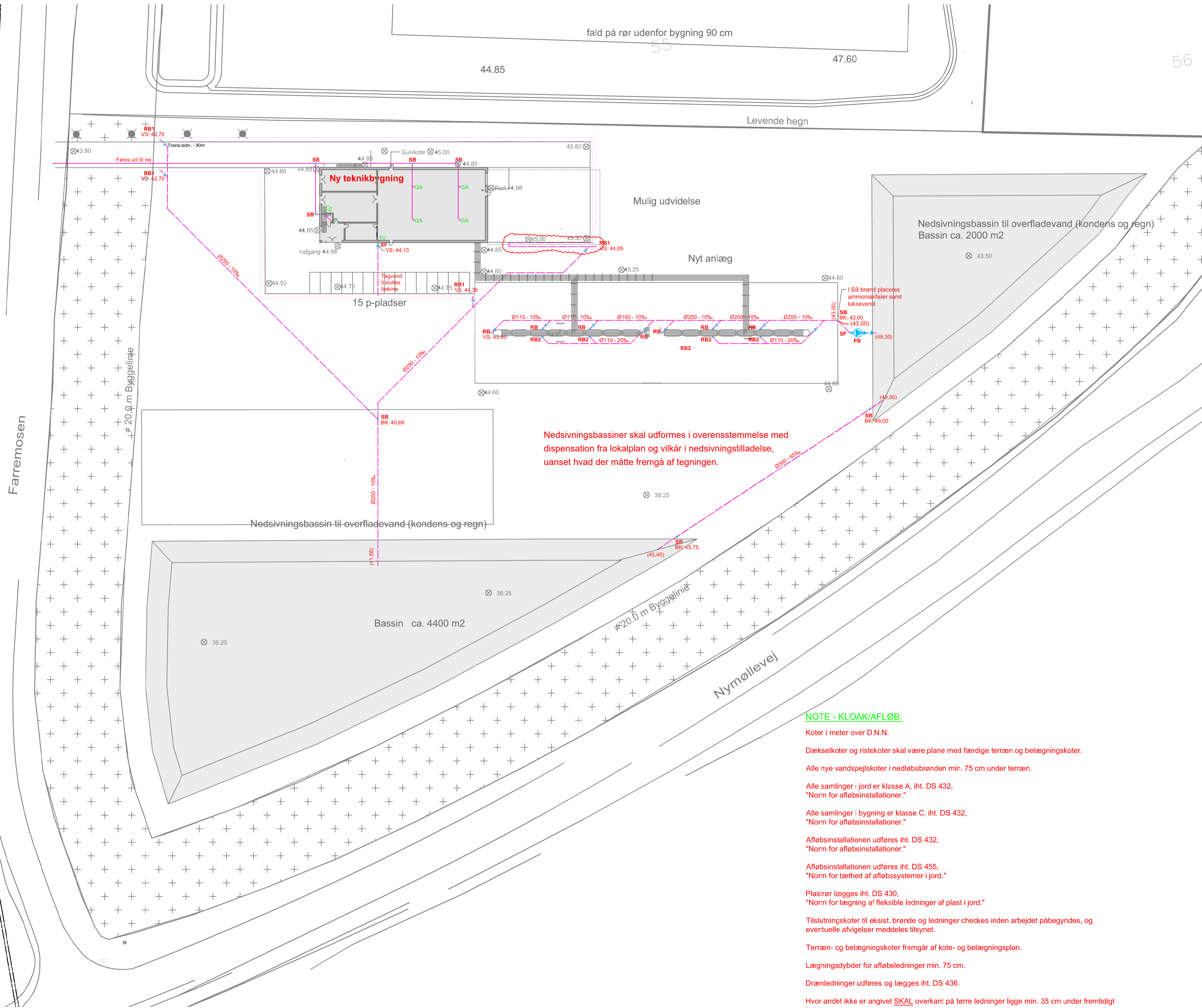
Tegn. nr.

Udg.

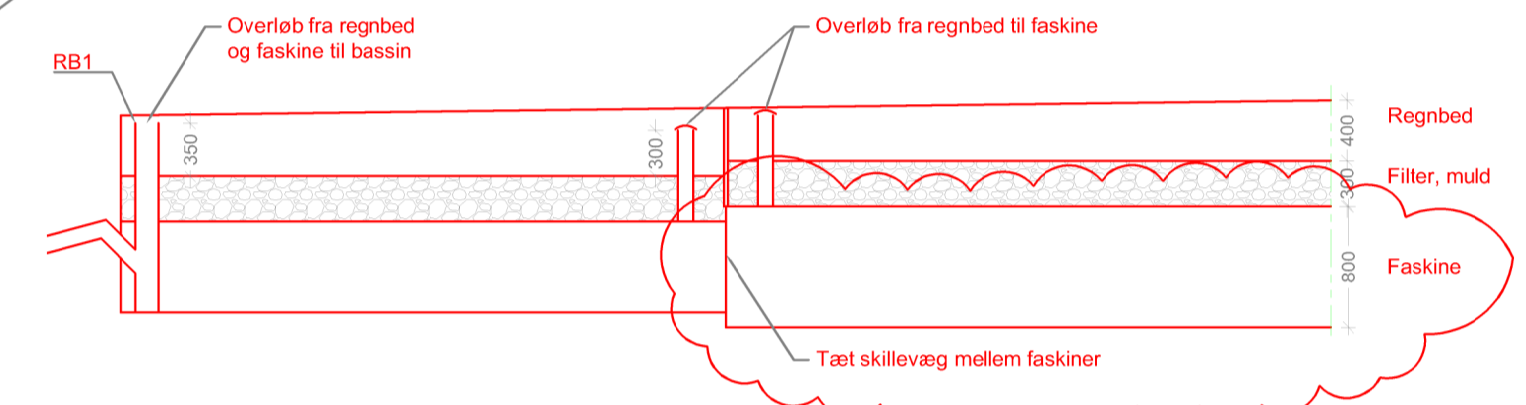
Udarb.	Kontr.	Godk.	Fil	Dato	Mål	Sag nr.
DEF	MM	MM	PLANSNITFACADER	29-01-2020	1:150	19132

2.31

A



Nedsivningsbassin skal udformes i overensstemmelse med dispensation fra lokalplan og vilkår i nedsivningstilladelse, uanset hvad der måtte fremgå af tegningen.



PRINCIPSSNIT I REGNBED / FASKINE - BREDDEN 0,9 m. Mål 1:50

SIGNATURER - KLOAK/AFLØB:

- SB Ny spildevandsledning. PP-rør, VA-godkendt. Ubenævnte rør i jord er 110 mm PP, klasse SN4. Ubenævnte fald min. 15%.
- SF Ny regnvandsledning. PP-rør, VA-godkendt. Ubenævnte rør i jord er 110 mm PP, klasse SN4. Ubenævnte fald min. 15%. Fald på tørre regnvandsledninger min. 20%.
- RB ø315 mm PP spulebrønd incl. opføringsrør, kegle og dæksel. I køre- og belægningsarealer skal dæksler og karme være af støbegods/jern som city for min. 15t. belastning. Øvrige dæksler er betondæksler.
- RB1 ø315 mm PP sandfangbrønd med vandlås og 70l. sandfang incl. opføringsrør, kegle og kuppelrist for beplantning.
- RB2 Ny ø315 mm PP redestensbrønd uden vandlås, incl. opføringsrør, kegle og City støbejernsrist for 15 t. belastning.
- WC Toilet.
- HV Håndvask.
- GA Gulv afløb incl. vandlås.
- TV Tagvand
- F Faldstamme
- Angiver regnbed / faskine, som vist på principssnit
- Trykløst rør for pumpebrønd
- PB Angiver pumpebrønd i ø2000. Pumpebrønd udlægges for 40 l/s og en løftehøjde på 2 m.

TEGN. NR.: VX1.500.01B

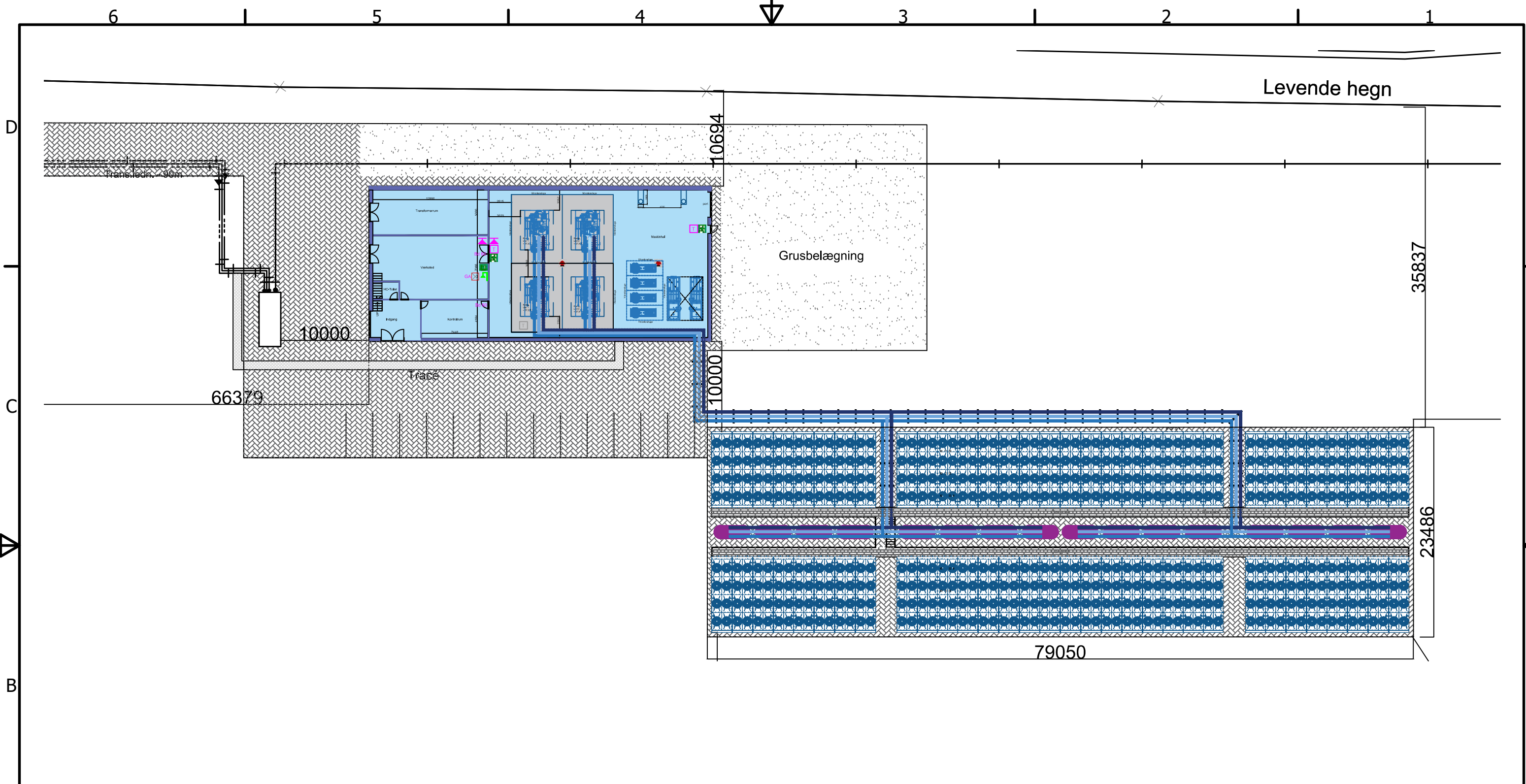
NOTE - KLOAK/AFLØB:

- Koter i meter over D.N.N.
- Dækselkoter og ristkoter skal være plane med færdige terræn og belægningskoter.
- Alle nye vandspejlskoter i nedløbsbrønden min. 75 cm under terræn.
- Alle samlinger i jord er klasse A, iht. DS 432, "Norm for afløbsinstallationer."
- Alle samlinger i bygning er klasse C, iht. DS 432, "Norm for afløbsinstallationer."
- Afløbsinstallationen udføres iht. DS 432, "Norm for afløbsinstallationer."
- Afløbsinstallationen udføres iht. DS 455, "Norm for tæthed af afløbssystemer i jord."
- Plastrør lægges iht. DS 430, "Norm for lægning af fleksible ledninger af plast i jord."
- Tilslutningskoter til eksist. brønde og ledninger checkes inden arbejdet påbegyndes, og eventuelle afvigelser meddeles tilsynet.
- Terræn- og belægningskoter fremgår af kote- og belægningsplan.
- Lægningsdybder for afløbsledninger min. 75 cm.
- Drænledninger udføres og lægges iht. DS 436.
- Hvor andet ikke er angivet SKAL overkant på tørre ledninger ligge min. 35 cm under fremtidigt terræn.
- Regnvandsledninger udføres i normal kontrol, normal lægningsklasse.
- Spildevandsledninger udføres i normal kontrol, normal lægningsklasse.
- Fællesledning, regnvand og spildevand udføres i normal kontrol, normal lægningsklasse.
- Afløbsinstallationer skal afsættes på stedet og skal godkendes af byggeledelsen.
- Nedhængte lofter skal afsættes inden udførelse af afløbsinstallationer.
- Placering af ledninger skal koordineres med øvrige installationer og konstruktioner inden arbejdet udføres.

Rev. B: Faskine og regnbed tilrettet, samt faskine på principssnit tilrettet
Rev. A: Overfladevand føres til faskiner.

SAG:	Farum Fjernvarme - Ny teknikbygning Nymøllevvej 2B, 3540 Lyngø	SAG NR:	20-824
EVNE:	Situationsplan Kloak og regnvand	MÅL:	1:500
FASE:	Myndighedsprojekt	TEGN. NR.:	VX1.500.01B
MODELFIL: F_V_0_1_305_01	MEDARB: HSJ	GODK: SDA	DATO: 2020.01.17
	FILE: T_V_0_1_305_01.dwg		REV: 2020.02.10


Allerød Kommune
 Plan og Byg **GODKENDT**
 Dato 31-03-2020
 Journalnr. 2020-00059

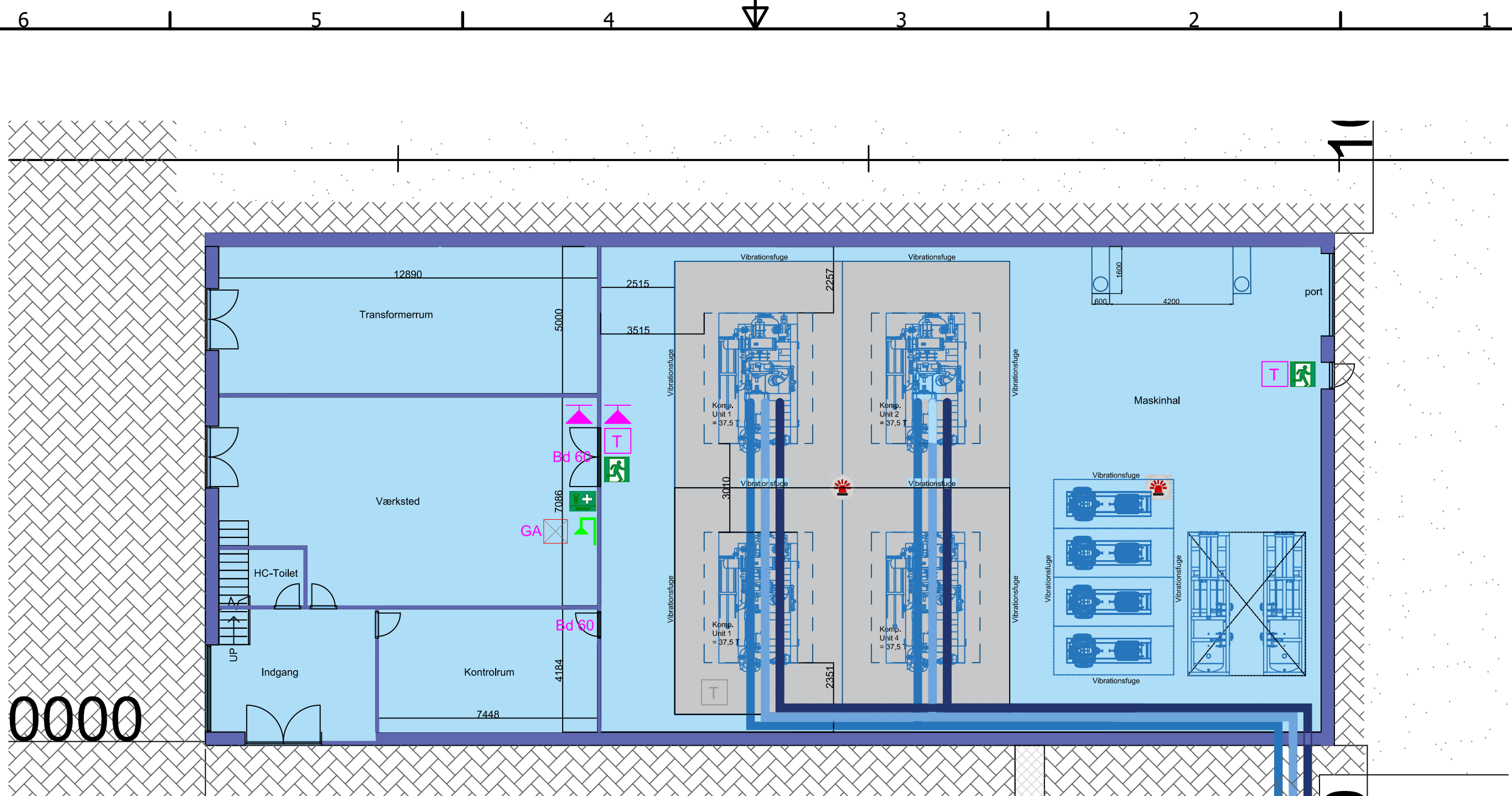


 Allerød Kommune	Plan og Byg	GODKENDT
	Dato	31-03-2020
	Journalnr.	2020-000059

NB!! Præcise mål tages på pladsen, IKKE målfast

A4	21.01.2020	Indretning af maskinhal og fordampergård ændret
A3	06.12.2019	Bygning ændret
A2	27.11.2019	Bygning og belægning i fordampergård ændret til grus
A1	14.11.2019	Første udgave


 VICTOR DST OFFSHORE · MARINE · ENERGY Victor-DST Silovej 10, 7th floor Phone: +45 96210055 E-mail: info@victor-dst.dk www.victor-dst.dk	Revision	
	Description	
	Date	
Farum Varmeværk Beliggenhedsplan Udsnit af situationsplan	14.11.2019	
	Sign	Approved by
91991315-100-101-00-A4	RFA	KHM
	Sheet	Revision
		A4

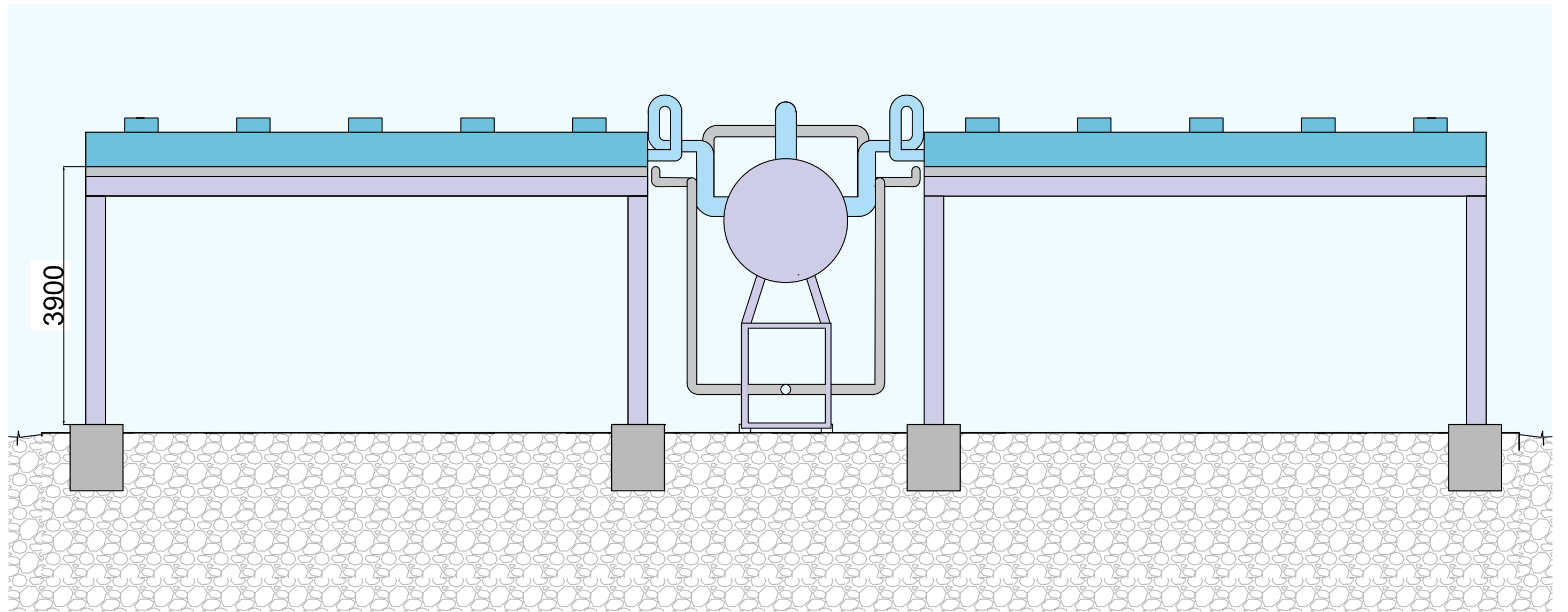


 Allerød Kommune	Plan og Byg	GODKENDT
	Dato	31-03-2020
	Journalnr.	2020-000059

NB!! Præcise mål tages på pladsen, IKKE målfast


A5	21.01.2020	Indretning af maskinhal ændret
A4	12.12.2019	Indretning af bygning ændret
A3	06.12.2019	Bygning og placering af fordampergård ændret
A2	27.11.2019	Bygning og belægning i fordampergård ændret
A1	14.11.201	Første udgave

Revision		Date	
 VICTOR DST OFFSHORE · MARINE · ENERGY Victor-DST Silovej 10, 7th floor Phone: +45 96210055 E-mail: info@victor-dst.dk www.victor-dst.dk		14.11.2019	
		Sign	Approved by
Description Farum Varmeværk Ny Maskinhal - Stueplan		RFA	KHM
		Sheet	Revision
91991315-100-201-01-A5			A5



 Allerød Kommune	Plan og Byg	GODKENDT
	Dato	31-03-2020
	Journalnr.	2020-000059

A3	06.12.2019	Bygning og fordampergård flyttet
A2	27.11.2019	Tegning revideret
A1	14.11.2019	First issue

Revision		
 Victor-DST Silovej 10, 7th floor Phone: +45 96210055 E-mail: info@victor-dst.dk www.victor-dst.dk	Description Farum Varmeværk Tværsnit af fordampergård	Date 14.11.2019
		Sign RFA
91991315-600-300-01-A3		Sheet Revision A3